

ZBB 2023, 369

VerkProspG § 8g Abs. 1 Satz 1, § 13 (Fassung bis zum 31. 5. 2012); VermVerkProspV § 2 Abs. 2 Satz 3, 4 (Fassung bis zum 31. 5. 2012); VermVerkProspV § 9 Abs. 2 Nr. 7

Zur Darstellung der Risiken einer Fremdfinanzierung im Verkaufsprospekt eines geschlossenen Immobilienfonds

BGH, Beschl. v. 13.06.2023 – XI ZB 17/21 (OLG Hamburg), DB 2023, 2111 = MDR 2023, 1046 = WM 2023, 1409 = ZIP 2023, 1848

Amtliche Leitsätze:

- 1. Zur Darstellung der mit einer Fremdfinanzierung einhergehenden Risiken in einem Verkaufsprospekt, der einer Beteiligung an einem geschlossenen Immobilienfonds zugrunde liegt.**
- 2. Zum Erfordernis von Angaben über Bewertungsgutachten und zu ihrer Darstellung in einem Verkaufsprospekt, der einer Beteiligung an einem geschlossenen Immobilienfonds zugrunde liegt.**