ZBB 2023, 369

VerkProspG § 8g Abs. 1 Satz 1, § 13 (Fassung bis zum 31. 5. 2012); VermVerkProspV § 2 Abs. 2 Satz 3, 4 (Fassung bis zum 31. 5. 2012); VermVerkProspV § 9 Abs. 2 Nr. 7

Zur Darstellung der Risiken einer Fremdfinanzierung im Verkaufsprospekt eines geschlossenen Immobilienfonds

BGH, Beschl. v. 13.06.2023 – XI ZB 17/21 (OLG Hamburg), DB 2023, 2111 = MDR 2023, 1046 = WM 2023, 1409 = ZIP 2023, 1848

Amtliche Leitsätze:

1. Zur Darstellung der mit einer Fremdfinanzierung einhergehenden Risiken in einem Verkaufsprospekt, der einer Beteiligung an einem geschlossenen Immobilienfonds zugrunde liegt.

2. Zum Erfordernis von Angaben über Bewertungsgutachten und zu ihrer Darstellung in einem Verkaufsprospekt, der einer Beteiligung an einem geschlossenen Immobilienfonds zugrunde liegt.

(c) 2026 RWS Verlag Kommunikationsforum GmbH & Co. KG