

ZBB 2017, 366

BGB § 307 Abs. 1, 2, § 309 Nr. 4; UKlaG §§ 1, 3

Keine Kündigung eines Bausparvertrags nach 15 Jahren wegen Nichterfüllung der Zuteilungsvoraussetzungen („Badenia“)

LG Karlsruhe, Urt. v. 01.09.2017 – 10 O 509/16 (nicht rechtskräftig), ZIP 2017, 2192 = WM 2017, 2064

Leitsatz der Redaktion:

Eine Klausel in einem Bausparvertrag, wonach die Bausparkasse berechtigt ist, den Bausparvertrag mit einer Frist von einem Monat zu kündigen, wenn nicht spätestens 15 Jahre nach Vertragsbeginn die Zuteilungsvoraussetzungen erfüllt und die Annahme der Zuteilung erklärt wurden, ist unwirksam.