ZBB 2006, 477

EStG § 23 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a

Steuerfreie Grundstücksveräußerung nach Ablauf der Spekulationsfrist auch bei „Anschaffung“ durch Erwerb eines Restitutionsanspruchs

BFH, Urt. v. 13.12.2005 – IX R 14/03 (FG Berlin), BB 2006, 814 = DB 2006, 816 = ZfIR 2006, 686

Amtlicher Leitsatz:

Der Erwerb eines Restitutionsanspruchs steht der Anschaffung des von diesem erfassten Grundstücks gleich. Daher ist der entgeltliche Erwerb des Restitutionsanspruchs und die spätere Veräußerung des rückübertragenen Grundstücks grundsätzlich als Anschaffungs- und Veräußerungsvorgang i. S. d. § 23 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a EStG anzusehen.

(c) 2026 RWS Verlag Kommunikationsforum GmbH & Co. KG