ZBB 2006, 476

BGB § 705; GBO § 47; ZPO § 736

Grundstückseigentum der GbR bei Eintragung ihrer Gesellschafter „als GbR“

BGH, Urt. v. 25.09.2006 – II ZR 218/05 (KG), ZIP 2006, 2128 = DB 2006, 2516 = WM 2006, 2135

Amtlicher Leitsatz:

Sind im Grundbuch die Gesellschafter einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit dem Zusatz „als Gesellschafter bürgerlichen Rechts“ als Eigentümer eingetragen, so ist die Gesellschaft Eigentümerin des Grundstücks. Auf die Frage, ob die Gesellschaft auch selbst in das Grundbuch eingetragen werden könnte, kommt es dabei nicht an.

(c) 2026 RWS Verlag Kommunikationsforum GmbH & Co. KG