

## ZBB 2005, 456

**BGB § 134; RBerG Art. 1 § 1**

**Zur Rechtswirksamkeit einer im notariellen Kaufvertragsangebot dem Verkäufer erteilten Vollmacht zur Abwicklung eines Grundstückserwerbs**

OLG München, Ur. v. 21.04.2005 – 19 U 4941/04 (rechtskräftig), WM 2005, 2089

**Leitsatz:**

**Eine dem Verkäufer vom Käufer erteilte Vollmacht zur Abwicklung des Grundstückserwerbs einschließlich Abschluss des entsprechenden Finanzierungsvertrages verstößt nicht gegen Art. 1 § 1 RBerG, da hier der Käufer gerade keine rechtliche Prüfung des Geschäfts wünscht und diese auch vom Verkäufer nicht erwartet werden kann, so dass keine erlaubnispflichtige Besorgung fremder Rechtsangelegenheiten im Sinne des Art. 1 § 1 RBerG vorliegt.**