

## ZBB 2004, 513

**AGBG §§ 3, 9; BGB a. F. § 607**

**Unwirksamkeit einer vom konkreten Vertrag abweichenden Vorfälligkeitsentschädigungsklausel in Allgemeinen Darlehensbedingungen**

OLG Schleswig, Urt. v. 29.01.2004 – 5 U 106/03 (rechtskräftig), ZIP 2004, 2087 = WM 2004, 1477

**Leitsatz:**

**Ist in einem Darlehensvertrag, der eine Kombination aus Bausparsofortdarlehen und Bausparvertrag ist, bestimmt, dass das Darlehen „mit dem Bausparguthaben und Bauspardarlehen nach Zuteilung zurückgezahlt“ wird, so ist eine Klausel über eine Vorfälligkeitsentschädigung in den Allgemeinen Darlehensbedingungen, die über eine Verweisungsklausel Vertragsbestandteil werden, überraschend und damit unwirksam.**