

ZBB 2004, 513

AGBG §§ 3, 9; BGB a. F. § 607

Unwirksamkeit einer vom konkreten Vertrag abweichenden Vorfälligkeitsentschädigungsklausel in Allgemeinen Darlehensbedingungen

OLG Schleswig, Urt. v. 29.01.2004 – 5 U 106/03 (rechtskräftig), ZIP 2004, 2087 = WM 2004, 1477

Leitsatz:

Ist in einem Darlehensvertrag, der eine Kombination aus Bausparsofordarlehen und Bausparvertrag ist, bestimmt, dass das Darlehen „mit dem Bausparguthaben und Bauspardarlehen nach Zuteilung zurückgezahlt“ wird, so ist eine Klausel über eine Vorfälligkeitsentschädigung in den Allgemeinen Darlehensbedingungen, die über eine Verweisungsklausel Vertragsbestandteil werden, überraschend und damit unwirksam.