

ZBB 2004, 509

BGB §§ 157, 328, 826

Schutzbereich von Wertgutachten für Finanzierungszwecke

BGH, Urt. v. 20.04.2004 – X ZR 255/02 (OLG Brandenburg), NJW-RR 2004, 1464

Leitsatz:

War der Auftrag, ein Wertgutachten über ein Grundstück zu „Planungs- und Finanzierungszwecken“ zu erstellen, in dem Sinne zu verstehen, dass es vom Auftraggeber im Zusammenhang mit Finanzierungsgeschäften, bei welchen das Grundstück als Sicherheit dienen soll, potentiellen Kreditgebern vorgelegt werden sollte, um sie von dessen Werthaltigkeit zu überzeugen, so sind in den Schutzbereich der Gutachtenerstellung auch private Darlehensgeber oder Geldgeber (hier: in Form von Anleihen) einbezogen (Fortführung von BGH NJW 1998, 1059).