

ZBB 2003, 455

pVV; AGBG § 11

Verpflichtung der Bank zur Übergabe des Emissionsprospektes vor Beitritt zu geschlossenem Immobilienfonds

OLG Hamm, Urt. v. 26.03.2003 – 8 U 170/02, BKR 2003, 807

Leitsätze:

- 1. Die Bank ist verpflichtet, dem Anleger vor Beitritt zu einem geschlossenen Immobilienfonds den Emissionsprospekt zu überlassen.**
- 2. Die Beweislast für die Übergabe des Emissionsprospektes liegt bei der Bank.**
- 3. Ein Empfangsbekenntnis, mit dem der Anleger den Empfang des Prospektes bestätigt, ist jedenfalls dann AGB-rechtswidrig, wenn es Bestandteil der Vertragsannahmeerklärung ist, nicht gesondert unterschrieben wurde und nicht vom übrigen Text besonders abgesetzt ist.**