ZBB 2003, 454

BGB §§ 1169, 1175 Abs. 1 Satz 2, § 1192 Abs. 1; MaBV § 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3, Sätze 2–3

Kein Anspruch auf Löschung der Grundschuld bei MaBV-Freigabeversprechen der globalfinanzierenden Bank nach Verrechnung mit Gegenansprüchen aus weiterem Wohnungserwerb „zu Aufrechnungszwecken“

KG, Urt. v. 20.02.2003 – 10 U 403/01 (rechtskräftig), ZIP 2003, 1881 = ZfIR 2003, 860 = EWiR 2003, 1101 (Vogel)

Leitsatz:

Bei einem in Übereinstimmung mit den gewerblichen Vorschriften der MaBV formulierten Freigabeversprechen der globalfinanzierenden Bank kann der Erwerber von dieser wegen Erfüllung der „geschuldeten Vertragssumme“ durch Verrechnung mit Gegenansprüchen aus weiterem Wohnungserwerb „zu Aufrechnungszwecken“ die Löschung der Grundschuld nicht verlangen.

(c) 2026 RWS Verlag Kommunikationsforum GmbH & Co. KG