

ZBB 2003, 454

KVerf (DDR) § 44 Abs. 6

Rechtsaufsichtsbehördliche Genehmigungsbedürftigkeit eines Grundstückskaufvertrags mit der Gemeinde mit sofortigem Besitzübergang bei über das Haushaltsjahr hinausgehender Kaufpreisstundung

KG, Urt. v. 17.02.2003 – 12 U 39/01, EWiR 2003, 1131 (Toussaint)

Leitsätze:

1. Ein kreditähnliches, nach § 44 Abs. 6 KVerf (DDR) der Genehmigung der Rechtsaufsichtsbehörde bedürftendes Rechtsgeschäft liegt vor, wenn die Gemeinde im laufenden Haushaltsjahr eine Leistung erhalten, die Gegenleistung ganz oder teilweise aber erst in späteren Haushaltsjahren erbringen soll; auf die Entgeltlichkeit der Kreditierung kommt es nicht an.
2. Ein Grundstückskaufvertrag, mit dem der Gemeinde Besitz und Nutzungen des Grundstücks sofort übertragen werden, der Kaufpreis aber über das laufende Haushaltsjahr hinaus gestundet bleibt, ist ein solches kreditähnliches Rechtsgeschäft.