

## ZBB 2003, 451

**VerbrKrG § 3 Abs. 2 Nr. 2, § 9 Abs. 1, 3**

**Finanziertes Immobiliengeschäft und nicht grundpfandrechtlich gesicherter Verbraucherkreditvertrag als verbundene Geschäfte**

BGH, Urt. v. 23.09.2003 – XI ZR 135/02 (OLG Braunschweig), ZIP 2003, 2111 = BB 2003, 2535 = BKR 2003, 893 = WM 2003, 2232

**Amtlicher Leitsatz:**

**Auch ein finanziertes Immobiliengeschäft kann mit dem der Finanzierung dienenden Verbraucherkreditvertrag ein verbundenes Geschäft i. S. d. § 9 VerbrKrG bilden, sofern der Kreditvertrag dem Verbraucherkreditgesetz unterfällt und die Ausnahmeregelung des § 3 Abs. 2 Nr. 2 VerbrKrG nicht greift.**