ZBB 2002, 502

EstG §§ 9, 11

Keine Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung bei Abzug des Restdisagios von Vorfälligkeitsentschädigung wegen vorzeitiger Beendigung des Darlehens

BFH, Urt. v. 19.02.2002 – IX R 36/98 (FG Karlsruhe), BB 2002, 1899 = NJW 2002, 3279 = ZfIR 2002, 839

Amtlicher Leitsatz:

Errechnet die Bank bei vorzeitiger Beendigung eines Darlehensvertrags die ihr gegen den Steuerpflichtigen zustehende Vorfälligkeitsentschädigung auf der Grundlage des Effektivzinses und zieht sie dabei den auf die Zeit nach der Vertragsbeendigung entfallenden Rest des Disagios als Rechnungsposten ab, so fließen dem Steuerpflichtigen dadurch keine Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung in Höhe des restlichen Disagios zu.