

ZBB 2002, 500

HWiG § 1 Abs. 1 a. F., § 5 Abs. 2; VerbrKrG § 3 Abs. 2 Nr. 2

Keine Unwirksamkeit des finanzierten Grundstücksgeschäfts durch Widerruf des Realkreditvertrages wegen HWiG-Verstoßes

BGH, Urt. v. 10.09.2002 – XI ZR 151/99 (OLG München), ZIP 2002, 2210 = DB 2002, 2595

Amtlicher Leitsatz:

Die richtlinienkonforme einschränkende Auslegung des § 5 Abs. 2 HWiG führt zwar zur Widerruflichkeit auch von Realkreditverträgen, deren Zustandekommen auf einer Haustürsituation i. S. v. § 1 HWiG beruht, grundsätzlich nicht jedoch dazu, dass der Widerruf des Kreditvertrags die Wirksamkeit eines mit dem Kredit finanzierten Grundstücksgeschäfts berührt (Bestätigung des Senatsurt. v. 9. 4. 2002, ZIP 2002, 1075 (m. Bespr. Hoffmann, S. 1066 und Anm. Ulmer, S. 1080) = ZfIR 2002, 434 = ZVI 2002, 147 = ZBB 2002, 194 (m. Bespr. Derleder, S. 202) = WM 2002, 1181, dazu EWIR 2002, 523 (Lange).