

# **ZBB 1999, 393**

**BGB § 166 Abs. 1, § 278**

**Verschuldenszurechnung für Fehlverhalten eines Anlagevermittlers**

OLG Nürnberg, Beschl. v. 16.08.1999 – 12 W 2417/99 (rechtskräftig), WM 1999, 2305

**Leitsatz:**

**Bei einem fehlgeschlagenen finanzierten Immobilienerwerb mittels Kombination von Steuervorteilen und Mieterträgen können Kenntnisse des Anlagevermittlers über wertbildende Faktoren und Rentabilität der kreditgebenden Bank zurechenbar sein und zu einer Haftung wegen Verschuldens bei Vertragsschluß führen.**