

ZBB 2016, 356

BGB §§ 280, 282, 241 Abs. 2, § 311 Abs. 2

Zutreffende Information des Anlegers über Weichkosten im Prospekt eines geschlossenen Immobilienfonds bei Ermittlung mittels eines einfachen Rechenschritts

BGH, Urt. v. 21.06.2016 – II ZR 331/14 (OLG München), ZIP 2016, 1478 = DB 2016, 1867 =
ECLI:DE:BGH:2016:210616UIIZR331.14.0 = WM 2016, 1487

Amtlicher Leitsatz:

Der Prospekt eines geschlossenen Immobilienfonds informiert den Anlageinteressenten zutreffend über den Anteil der Kosten, die nicht in das Fondsgrundstück fließen (sog. Weichkosten), wenn der Interessent den im Prospekt angegebenen Anteil dieser Kosten an den Gesamtkosten mittels eines einfachen Rechenschritts in den Anteil an der Anlagesumme umrechnen kann.