

ZBB 2014, 343

BGB §§ 307, 1191

Zur formularmäßigen Beschränkung des Anspruchs des Bankkunden auf Rückgewähr einer Sicherungsgrundschuld

BGH, Urt. v. 18.07.2014 – V ZR 178/13 (KG), ZIP 2014, 1725 = BB 2014, 2177 = DZWIR 2014, 472 = WM 2014, 1719 +

Amtlicher Leitsatz:

Eine in AGB des Sicherungsnehmers enthaltene Klausel, die den auf Rückgewähr der Grundschuld gerichteten Anspruch des Sicherungsgebers auf die Löschung des Grundpfandrechts beschränkt, hält der richterlichen Inhaltskontrolle jedenfalls dann nicht stand, wenn sie auch Fallgestaltungen erfasst, in denen der Sicherungsgeber im Zeitpunkt der Rückgewähr nicht mehr Grundstückseigentümer ist (Fortführung des Urteils des BGH v. 9. 2. 1989 – IX ZR 145/87, BGHZ 106, 375 ff. = ZIP 1989, 700).