

ZBB 2005, 374

BGB § 1124 Abs. 2

Erstreckung der Beschlagnahme auch auf vor Begründung eines Grundpfandrechts abgetretenen Mietzinsanspruch

BGH, Urt. v. 09.06.2005 – IX ZR 160/04 (KG), ZIP 2005, 1452 = WM 2005, 1371 = ZfIR 2005, 655

Amtliche Leitsätze:

- 1. Ist ein Mietzinsanspruch bereits vor Begründung des Grundpfandrechts, aus dem ein Gläubiger die Beschlagnahme erwirkt hat, abgetreten worden, fällt er gleichwohl in den Haftungsverband.**
- 2. Die Abtretung des Anspruchs auf den Mietzins für eine unbewegliche Sache an einen bevorrechtigten Grundpfandrechtsgläubiger wird selbst im Falle der Beschlagnahme durch einen nachrangigen Grundpfandrechtsgläubiger diesem gegenüber unwirksam.**