

## **ZBB 2004, 413**

### **VerbrKrG § 9 a. F.**

#### **Verbundenes Geschäft bei kreditfinanziertem Immobilienfondsbeitritt auch bei im Auftrag des Anlagevermittlers tätigem Finanzierungsvermittler**

BGH, Urt. v. 28.06.2004 – II ZR 373/00 (OLG Hamburg), ZIP 2004, 1543 = BB 2004, 1875 = WM 2004, 1675 = ZfIR 2004, 666

#### **Amtlicher Leitsatz:**

**Der kreditfinanzierte Beitritt zu einem Immobilienfonds und der Kreditvertrag bilden auch dann ein verbundenes Geschäft i. S. d. § 9 VerbrKrG, wenn die Vermittlung der Finanzierung nicht durch den Anlagevermittler selbst, sondern durch einen in seinem Auftrag tätigen Finanzierungsvermittler erfolgt (Ergänzung zu den Senatsentscheidungen v. 14. 6. 2004 – II ZR 393/02, ZIP 2004, 1394 = ZfIR 2004, 626, dazu EWiR 2004, 827 (Koller) und II ZR 395/01, ZIP 2004, 1402 = ZfIR 2004, 634).**