# ZBB 2001, 383

**BGB §§ 278, 652, 654**

**Zur Verwirkung des Anspruchs auf Maklerlohn bei Verstoß gegen Gebot der Unparteilichkeit durch Doppelmakler**

OLG München, Urt. v. 19.11.1999 – 23 U 3480/99 (rechtskräftig), WM 2001, 1562

**Leitsatz:**

**Bietet ein als Erfüllungsgehilfe eines Doppelmaklers auftretendes Kreditinstitut dem eine Immobilie verkaufenden Maklerkunden ein Darlehen an, um ihm einen Verkauf an einen Dritten zu einem späteren Zeitpunkt, aber zu einem höheren Preis zu ermöglichen, als der gegenwärtig am Kauf interessierte Auftraggeber des Maklers anbietet, so verletzt der Doppelmakler seine Pflicht zur strengen Unparteilichkeit und verwirkt seinen Anspruch auf Maklerlohn.**

(c) 2026 RWS Verlag Kommunikationsforum GmbH & Co. KG