ZBB 2001, 382

BGB § 648 Abs. 1, § 883 Abs. 1 und 3

Keine Rangsicherung zugunsten einer Bauhandwerkersicherungshypothek für nachfolgende Leistungen durch Vormerkung zugunsten einer Hypothek für bereits bezahlte Teilleistungen

BGH, Urt. v. 26.07.2001 – VII ZR 203/00 (OLG Frankfurt/M.), ZIP 2001, 1705 = WM 2001, 1771 = ZfIR 2001, 741

Amtlicher Leitsatz:

Der Rang einer Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Einräumung einer Bauhandwerkersicherungshypothek für erbrachte Teilleistungen kann nicht für eine Hypothek zur Sicherung nachfolgender Leistungen genutzt werden.

(c) 2026 RWS Verlag Kommunikationsforum GmbH & Co. KG