

ZBB 2001, 382

BGB § 648 Abs. 1, § 883 Abs. 1 und 3

Keine Rangsisicherung zugunsten einer Bauhandwerkersicherungshypothek für nachfolgende Leistungen durch Vormerkung zugunsten einer Hypothek für bereits bezahlte Teilleistungen

BGH, Urt. v. 26.07.2001 – VII ZR 203/00 (OLG Frankfurt/M.), ZIP 2001, 1705 = WM 2001, 1771 = ZfIR 2001, 741

Amtlicher Leitsatz:

Der Rang einer Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Einräumung einer Bauhandwerkersicherungshypothek für erbrachte Teilleistungen kann nicht für eine Hypothek zur Sicherung nachfolgender Leistungen genutzt werden.