

## ZBB 2000, 338

**BGB §§ 276, 705; VerbrKrG § 9**

**Kein Einwendungsdurchgriff gegen finanzierte Bank vor Kündigung des Fondsbeitritts**

BGH, Urt. v. 27.06.2000 – XI ZR 210/99 (OLG München), ZIP 2000, 1483 = DB 2000, 1908 = WM 2000, 1687

**Amtlicher Leitsatz:**

**Solange ein Schadensersatzanspruch aus Verschulden bei Vertragsschluß mangels Kündigung des Beitritts zu einer Immobilienfonds GbR gegenüber der Fondsgesellschaft nicht durchgesetzt werden kann, kann er nach den Regeln über verbundene Geschäfte (§ 9 Abs. 3, 4 VerbrKrG) auch für den Darlehensvertrag, der zur Finanzierung der Fondsanteile geschlossen wurde, keine Wirkung entfalten.**