

ZBB 1999, 313

BGB §§ 276, 138

Haftung der einen Immobilienerwerb finanzierenden Bank bei Kenntnis eines krassen Mißverhältnisses zwischen Kaufpreis und Objektwert

OLG Jena, Urt. v. 08.06.1999 – 5 U 1288/98, ZIP 1999, 1554

Leitsatz:

Hat die einen Immobilienerwerb finanzierende Bank aufgrund eines Gutachtens einen Wissensvorsprung darüber, daß der Wert der Immobilie weit unter dem Kaufpreis (hier über 70 %) liegt, trifft sie eine Aufklärungspflicht gegenüber dem Erwerber.