

## ZBB 1999, 308

### BGB §§ 780, 1191

**Keine von der Inhaberschaft der Grundschuld unabhängige persönliche Haftung bei Erklärung der Haftung gegenüber „jedem künftigen Fremdgläubiger“ der Grundschuld**

BGH, Urt. v. 22.06.1999 – XI ZR 256/98 (OLG Bamberg), ZIP 1999, 1591

#### **Leitsatz:**

**In der Erklärung der persönlichen Haftung gegenüber „jedem künftigen Fremdgläubiger der Grundschuld“ liegt keine von der Inhaberschaft unabhängige Verpflichtung gegenüber dem ursprünglichen Grundschuldgläubiger auch nach Abtretung der Grundschuld.**