ZBB 2017, 259

BGB § 489 Abs. 1 Nr. 3 a. F.

Beginn der zehnjährigen Zinsbindungsfrist (gem. § 489 Abs. 1 Nr. 3 BGB a. F.) bei einer Forward-Prolongation mit Zeitpunkt der Vertragsverlängerung

OLG München, Urt. v. 24.04.2017 – 19 U 4269/16 (nicht rechtskräftig; LG München I), ZIP 2017, 1205 = WM 2017, 1212

Leitsatz des Gerichts:

Der Zehnjahreszeitraum des § 489 Abs. 1 № 3 Halbs. 2 BGB (in der bis zum 10. 6. 2010 geltenden Fassung, nunmehr § 489 Abs. 1 № 2 BGB) beginnt auch im Falle einer Forward-Prolongation bereits mit dem Zeitpunkt der Verlängerungsvereinbarung und nicht erst mit dem Zeitpunkt des Wirksamwerdens der neuen Zinsbindung.

(c) 2026 RWS Verlag Kommunikationsforum GmbH & Co. KG