

ZBB 2014, 248

BGB § 280 Abs. 1 Satz 1; InvG a. F. § 37 (= § 187 KAGB), § 81 (= § 257 KAGB)

Aufklärungspflicht der beratenden Bank über eine mögliche Aussetzung der Anteilsrücknahme bei offenen Immobilienfonds (auch schon im Jahr 2008)

BGH, Urt. v. 29.04.2014 – XI ZR 130/13 (OLG Frankfurt/M.), ZIP 2014, 1324 = DB 2014, 1487 = NJW 2014, 6 = WM 2014, 1221 = EWIR 2014, 469 (Hoffmann-Theinert) +

Amtlicher Leitsatz:

Eine Bank, die den Erwerb von Anteilen an einem offenen Immobilienfonds empfiehlt, muss den Anleger ungefragt über die Möglichkeit einer zeitweiligen Aussetzung der Anteilsrücknahme durch die Fondsgesellschaft aufklären.