

# ZBB 2012, 301

## **BGB § 123; AGBG § 5**

### **Zur arglistigen Täuschung durch fehlende Angabe der Innenprovision in Verkaufsprospekt**

BGH, Urt. v. 05.06.2012 – XI ZR 175/11 (OLG Oldenburg), WM 2012, 1389

#### **Amtliche Leitsätze:**

- 1. Zur Frage, ob eine arglistige Täuschung darin zu sehen ist, dass in einem Verkaufsprospekt für eine Eigentumswohnung angegeben wird, dass für „Grundstück, Gebäude incl. Vertrieb und Marketing“ 76,70% des kalkulierten Gesamtaufwands aufzuwenden sind, ohne dass ausgewiesen wird, dass hierbei eine Innenprovision i. H. v. 18,24% eingepreist wurde.**
- 2. Zur Auslegung eines formularmäßigen Vermittlungsauftrags und vorformulierter Angaben in einem Berechnungsbeispiel.**