

ZBB 2012, 300

BGB § 305c Abs. 2; ZPO § 727

Nachfolge in die Rechte aus einer Vollstreckungsunterwerfung für eine Sicherungsgrundschuld auch durch Abschluss eines Vertrags zu Gunsten Dritter möglich

BGH, Urt. v. 11.05.2012 – V ZR 237/11 (OLG Dresden), WM 2012, 1331

Amtlicher Leitsatz:

Der für die Nachfolge in die Rechte aus einer formularmäßigen Vollstreckungsunterwerfung für eine Sicherungsgrundschuld erforderliche „Eintritt in den Sicherungsvertrag“ (BGH, Urt. v. 30. 3. 2010 – XI ZR 200/09, BGHZ 185, 133, 151 = *ZBB 2010, 312 (LS)* = *ZIP 2010, 1072 (m. Bespr. Heinze, S. 2030)* = *ZfIR 2010, 455 (m. Bespr. Clemente, S. 441)*, dazu *EWiR 2010, 409 (Schulz, D.)* Rz. 40) kann auch durch Abschluss eines Vertrags zu Gunsten des Sicherungsgebers erfolgen.