

## **ZBB 2007, 306**

### **VerbrKrG § 3 Abs. 2 Nr. 2**

#### **Keine Anwendung des VerbrKrG wegen „Realkredits“ trotz Verzichts auf Bestellung des Grundpfandrechts**

BGH, Urt. v. 24.04.2007 – XI ZR 340/05 (OLG Karlsruhe), ZIP 2007, 1255 = WM 2007, 1257

#### **Amtliche Leitsätze:**

- 1. Zu den Voraussetzungen eines institutionalisierten Zusammenwirkens zwischen Fondsinitiatoren und der die Fondsbeteiligungen finanzierenden Bank.**
- 2. Die Regeln des § 3 Abs. 2 Nr. 2 VerbrKrG finden auch dann Anwendung, wenn das zur Kreditsicherung vorgesehene Grundpfandrecht nicht bestellt oder darauf nachträglich verzichtet worden ist.**