

## ZBB 2005, 289

**BGB § 1191; AGBG §§ 3, 9**

**Sicherung auch abtretungsweise erworbener Forderungen aus „Vorausdarlehen“ durch Grundschuld zugunsten einer Bausparkasse**

BGH, Urt. v. 05.04.2005 – XI ZR 167/04 (OLG Jena), ZIP 2005, 1024 = NJW-RR 2005, 985 = WM 2005, 1076

**Amtlicher Leitsatz:**

**Eine Grundschuld nebst persönlicher Haftungsübernahme und Vollstreckungsunterwerfung sichert nicht nur die originär eigenen Ansprüche einer Bausparkasse, sondern auch die abtretungsweise erworbenen Forderungen aus einem „Vorausdarlehen“.**