

# ZBB 2004, 316

## BGB § 675

**Pflicht zur Ausweisung von Innenprovisionen in Fondsprospekt bei Überschreitung von 15 % („Welse“)**

BGH, Urt. v. 12.02.2004 – III ZR 355/02 (OLG Düsseldorf), EWIR 2004, 543 (Graf)

### Leitsätze:

- 1. Bei dem Vertrieb von Anlagemodellen, wie Immobilienfonds, unter Verwendung von Prospekten besteht eine Pflicht zur Ausweisung von Innenprovisionen zwar nicht in jedem Fall, wohl aber ab einer gewissen Größenordnung derartiger Provisionen.**
- 2. Unabhängig von der Gesamthöhe der Innenprovisionen müssen Angaben dazu zutreffend sein. Eine Irreführungsgefahr darf nicht bestehen.**