

## **ZBB 2003, 304**

**BGB §§ 138, 490; HWiG § 1**

**Keine Geltung der Grundsätze zur Vorfälligkeitsentschädigung bei einvernehmlicher Darlehensbeendigung aus objektfremden Gründen**

OLG Köln, Urt. v. 04.12.2002 – 13 U 82/02 (rechtskräftig), BKR 2003, 500

**Leitsatz:**

**Gründe, die außerhalb der wirtschaftlichen Nutzung des belasteten Objekts liegen, reichen nicht aus, um der Bank eine vorzeitige Beendigung eines Darlehensvertrages aufzuzwingen. Die Bank ist dann bei Aufhebung des Darlehensvertrages nicht auf den Nachteilsausgleich nach den Grundsätzen beschränkt, die der BGH zur Vorfälligkeitsentschädigung entwickelt hat.**