

ZBB 2003, 299

BGB § 276 Abs. 1; HGB § 161 Abs. 1

Offenlegung der einem Gründungsgesellschafter vor dem Beitritt eines Anlegers zu geschlossenem Immobilienfonds gewährten Sondervorteile im Emissionsprospekt

ZBB 2003, 300

BGH, Urt. v. 07.04.2003 – II ZR 160/02 (OLG Schleswig), ZIP 2003, 996 = BB 2003, 1246 = BKR 2003, 502 = DB 2003, 1382 = WM 2003, 1086 = ZfIR 2003, 504

Amtlicher Leitsatz:

Einem Gründungsgesellschafter gewährte Sondervorteile müssen im Emissionsprospekt eines geschlossenen Immobilienfonds auch dann offen gelegt werden, wenn sie bereits vor dem Beitritt eines Anlegers erfolgt sind, aber im Zusammenhang mit dem Anlageprojekt stehen.