

ZBB 1999, 241

BGB § 875; KostO § 2 Nr. 1; GBO §§ 15, 19

Zur Frage der Antragstellerhaftung der Bank bei Erteilung einer Löschungsbewilligung für Grundschuld

OLG Düsseldorf, Beschl. v. 08.09.1998 – 10 W 82/98 (rechtskräftig), WM 1999, 1274

Leitsatz:

Beantragt der nach § 15 GBO bevollmächtigte Notar unter Vorlage einer Löschungsbewilligung der Gläubigerbank bei dem Grundbuchamt die Löschung einer Grundschuld, so kommt für die damit verbundenen Kosten eine Antragstellerhaftung der Bank nicht in Betracht, wenn sich aus dem dem Antrag beigefügten Grundstückskaufvertrag ergibt, daß nur die daran beteiligten Parteien die für die lastenfreie Grundstücksübertragung erforderlichen Grundbucheintragungen beantragen.