

## ZBB 2013, 184

**BGB § 280 Abs. 1, § 311 Abs. 2, § 705; HGB §§ 110, 128**

**Beurteilung der Richtigkeit und Vollständigkeit eines Anlageprospekts nach dessen dem Anleger vermittelten Gesamtbild**

BGH, Urt. v. 05.03.2013 – II ZR 252/11 (KG), ZIP 2013, 773 = DB 2013, 991 = WM 2013, 734

**Amtlicher Leitsatz:**

Für die Beurteilung, ob ein Prospekt unrichtig oder unvollständig ist (hier: Reihenfolge der Haftung des Gesellschaftsgrundstücks und der quotal haftenden Gesellschafter eines Immobilienfonds), ist nicht isoliert auf eine bestimmte Formulierung, sondern auf das Gesamtbild des Prospekts abzustellen, das er dem Anleger unter Berücksichtigung der von ihm zufordernden sorgfältigen und eingehenden Lektüre vermittelt.