

## ZBB 2010, 255

**InsO §§ 49, 165; ZVG § 10; GrStG § 12**

**Kein Absonderungsrecht der Gemeinde am Erlös des mit Grundsteuer belasteten Grundstücks bei freihändiger Veräußerung durch den Insolvenzverwalter**

BGH, Urt. v. 18.02.2010 – IX ZR 101/09 (LG Gera), ZIP 2010, 994 = ZInsO 2010, 914

**Amtlicher Leitsatz:**

**Der Inhaber einer öffentlichen Last gem. § 12 GrStG kann dann, wenn der Insolvenzverwalter das belastete Grundstück freihändig veräußert hat, keine abgesonderte Befriedigung aus dem Veräußerungserlös verlangen.**