

## **ZBB 2009, 230**

**EStG § 9 Abs. 1 Satz 3 Nr. 1, § 21 Abs. 1**

**Absetzbarkeit der Schuldzinsen des zur Finanzierung der Prämien einer als Darlehenssicherheit dienenden Kapitallebensversicherung aufgenommenen weiteren Darlehens**

BFH, Urt. v. 25.02.2009 – IX R 62/07 (FG Düsseldorf), DB 2009, 1048

**Amtlicher Leitsatz:**

**Dient eine Kapitallebensversicherung der Rückzahlung von Darlehen, die zum Erwerb von Mietgrundstücken aufgenommen worden sind, so sind die Zinsen für ein zur Finanzierung der Versicherungsbeiträge aufgenommenes Darlehen als Werbungskosten bei den Einkünften aus Vermietung und Verpachtung abziehbar.**