

ZBB 2009, 226

BGB § 280 Abs. 1; ZPO § 286 F

Vermutung der Ursächlichkeit unrichtiger Prospektangaben zur Lage des Grundstücks oder zum Bodenwert für den Beitritt zu geschlossenem Immobilienfonds

BGH, Urt. v. 02.03.2009 – II ZR 266/07 (OLG Düsseldorf), ZIP 2009, 764 = WM 2009, 789

Amtlicher Leitsatz:

Es besteht eine tatsächliche Vermutung dafür, dass die unrichtige Darstellung der Lage des Grundstücks oder des Bodenwerts im Prospekt für die Entscheidung, einem geschlossenen Immobilienfonds beizutreten, wegen der Auswirkungen auf die Vermietbarkeit und die Höhe des Mietzinses ursächlich ist.