

# ZBB 2008, 193

**BGB §§ 199, 311b, 765; MaBV § 7**

**Fälligkeit der Forderung aus selbstschuldnerischer Bürgschaft mit Fälligkeit der Hauptforderung**

BGH, Urt. v. 29.01.2008 – XI ZR 160/07 (KG), ZIP 2008, 733 = BKR 2008, 196 = WM 2008, 729

**Amtliche Leitsätze:**

**1. Eine Bürgschaft gemäß § 7 MaBV sichert den Rückgewähranspruch des Erwerbers bei Nichtigkeit des Bauträgervertrages mangels ordnungsgemäßer Beurkundung gemäß § 313 Satz 1 BGB a. F. bzw. § 311b Satz 1 BGB n. F. unabhängig davon, ob Erwerber und Bauträger die Formunwirksamkeit zu vertreten haben.**

**2. Die Fälligkeit der Forderung aus einer selbstschuldnerischen Bürgschaft tritt, sofern die Parteien nichts anderes vereinbaren, mit der Fälligkeit der Hauptschuld ein und ist nicht von einer Leistungsaufforderung des Gläubigers abhängig.**