

ZBB 2007, 212

BGB §§ 707, 735

Haftung der Gesellschafter einer Immobilienfonds-GbR für Gesellschaftsverbindlichkeiten bei Eintritt vor September 1999 nur quotal nach Beteiligungshöhe

OLG Celle, Urt. v. 07.02.2007 – 3 U 167/06, ZfIR 2007, 329 (LS)

Leitsätze:

1. **Gesellschafter, die sich vor September 1999 an einem aus steuerlichen Gründen als BGB-Gesellschaft konzipierten Immobilienfonds beteiligt haben, haften für Verbindlichkeiten der Gesellschaft im Regelfall nur quotal, also nach dem Maß ihrer Beteiligung an der Gesellschaft.**
2. **Die diese Haftung betreffende Aufklärung des Anlegers kann durch entsprechende Hinweise im Emissionsprospekt erfolgen.**