ZBB 2007, 212

BGB §§ 707, 735

Haftung der Gesellschafter einer Immobilienfonds-GbR für Gesellschaftsverbindlichkeiten bei Eintritt vor September 1999 nur quotal nach Beteiligungshöhe

OLG Celle, Urt. v. 07.02.2007 – 3 U 167/06, ZfIR 2007, 329 (LS)

Leitsätze:

1. Gesellschafter, die sich vor September 1999 an einem aus steuerlichen Gründen als BGB-Gesellschaft konzipierten Immobilienfonds beteiligt haben, haften für Verbindlichkeiten der Gesellschaft im Regelfall nur quotal, also nach dem Maß ihrer Beteiligung an der Gesellschaft.

2. Die diese Haftung betreffende Aufklärung des Anlegers kann durch entsprechende Hinweise im Emissionsprospekt erfolgen.

(c) 2026 RWS Verlag Kommunikationsforum GmbH & Co. KG