ZBB 2006, 213

GewStG § 9 Nr. 1 Satz 2 u. 5

Kürzung des Gewerbeertrags wegen grundstücksbezogener Vermögensverwaltung auch bei unentgeltlicher Bestellung von Sicherheiten für eine Schwesterpersonengesellschaft

BFH, Urt. v. 17.01.2006 – VIII R 60/02 (FG Nürnberg), BB 2006, 869

Leitsätze:

1. Die auf Grundstücke bezogene unentgeltliche Bestellung von Sicherheiten wahrt die Grenzen der grundstücksbezogenen Vermögensverwaltung i. S. v. § 9 Nr. 1 Satz 2 GewStG.

2. Die Grundschuldbestellung zur Kreditsicherung erfüllt nicht die Voraussetzungen eines „Dienens“ i. S. v. § 9 Nr. 1 Satz 5 GewStG.

(c) 2026 RWS Verlag Kommunikationsforum GmbH & Co. KG