

ZBB 2006, 213

WEG § 16; BGB § 362

Keine Erfüllungswirkung durch Wohngeldüberweisung auf falsches Verwalterkonto

OLG Düsseldorf, Beschl. v. 18.10.2005 – I-3 Wx 214/05 (rechtskräftig), NJW-RR 2006, 660

Leitsatz:

Überweist ein Wohnungseigentümer von ihm geschuldetes Hausgeld auf ein „Verwaltungskonto“ des Verwalters und überweist der Verwalter den Betrag mit dem Bemerk zu rück, dass die Zahlung auf das dem Schuldner bekannt gegebene „Hausgeldkonto“ (Treuhandkonto) zu erfolgen habe, so entfaltet die Überweisung auf das „Verwaltungskonto“ keine Tilgungswirkung.