

## ZBB 2004, 255

**RBerG Art. 1 § 1; BGB §§ 134, 171, 172**

**Wirksamkeit eines Darlehensvertrages zur Finanzierung des Beitritts zu einem Immobilienfonds bei Vertretung durch Treuhänder kraft zurechenbaren Rechtsscheins**

OLG Karlsruhe, Urt. v. 20.01.2004 – 17 U 52/03, BKR 2004, 194 = EWiR 2004, 615 (Gramm)

**Leitsatz:**

**Das Vertrauen der Bank, die den Beitritt zu einem Immobilienfonds finanziert, auf den zurechenbar gesetzten Rechts-**

---

ZBB 2004, 256

schein der Duldung der Vertretung des Darlehensnehmers durch einen Treuhänder bei einem gegen das Rechtsberatungsgesetz verstößenden Treuhandvertrag kann auch an andere Umstände als die Vollmachtsurkunde (wie etwa Schufa-Ermächtigung, Bankauskunftsverfahren, Einzugsermächtigung und Selbstauskünfte) anknüpfen.