

## ZBB 2003, 219

**MaBV § 7; BGB §§ 765, 633 Abs. 3**

**Sicherungsumfang der MaBV-Bürgschaft bei Mängeln vor und nach Abnahme**

---

ZBB 2003, 220

---

BGH, Urt. v. 22.10.2002 – XI ZR 394/01 (OLG Frankfurt/M.), NJW-RR 2003, 452

**Leitsatz:**

**Eine aus Anlass des Erwerbs einer Eigentumswohnung geleistete Bürgschaft nach § 7 MaBV sichert Mängelbeseitigungskosten an dem noch nicht abgenommenen Gemeinschaftseigentum, nicht jedoch noch gegebenenfalls auftretende Mängel an dem abgenommenen Sondereigentum und keine Schadensersatzansprüche wegen entgangener Nutzungen (Mietausfall).**