

## **ZBB 2002, 225**

**BGB §§ 276, 676 a. F.**

**Pflicht der über eine Kapitalanlage beratenden Bank zur Weitergabe der Einschätzung der am Ort einer Immobilie gelegenen Filiale über voraussichtlich geringere Mieteinnahmen**

OLG Karlsruhe, Urt. v. 29.11.2001 – 19 U 86/01 (rechtskräftig), BKR 2002, 370

**Leitsatz:**

**Eine Bank, die einen Kunden bei der Kapitalanlage berät, darf dem Kunden bei der Erörterung des Erwerbs einer Eigentumswohnung nicht vorenthalten, dass gegen den in der erörterten Modellrechnung zugrunde gelegten Mietzins die Einschätzung der Filiale der Bank am Ort der Eigentumswohnung spricht, wonach die erzielbare Miete 17–24 % niedriger ist als in der Modellberechnung zugrunde gelegt. Eine Mietgarantie einer GmbH ändert hieran nichts.**