

## **ZBB 2002, 218**

### **BGB §§ 326 a. F., 413**

#### **Nachfristsetzung mit Ablehnungsandrohung durch Zedenten nach Abtretung aller Ansprüche aus Vertrag über Verkauf und Sanierung einer Eigentumswohnung zur Darlehenssicherung**

BGH, Urt. v. 17.01.2002 – VII ZR 490/00 (OLG Dresden), ZIP 2002, 716 = WM 2002, 649 = ZfIR 2002, 280 = EWIR 2002, 423 (Kohler)

#### **Amtliche Leitsätze:**

- 1. Durch eine Sicherungsabtretung verliert der Zedent regelmäßig nicht die Befugnis, eine Nachfrist zur Erfüllung des Vertrages mit Ablehnungsandrohung zu setzen.**
- 2. Der zur Beschaffung der Baugenehmigung verpflichtete Unternehmer haftet für die von ihm zu vertretende Verzögerung der Baugenehmigung und der Baufreigabe.**