

## ZBB 1999, 178

### BGB §§ 137, 1191

**Zulässigkeit der Erweiterung der Grundschuldsicherungsabrede trotz vorheriger Abtretung des Grundschuldrückgewährungsanspruchs**

OLG München, Urt. v. 16.12.1998 – 7 U 4095/98 (rechtskräftig), ZfIR 1999, 193

**Leitsatz:**

**Eigentümer und Grundschuldgläubiger können durch entsprechende Vereinbarung eine der Grundschuld zugrundeliegende Sicherungsabrede auch dann noch nachträglich erweitern, wenn der Eigentümer seinen Anspruch auf Rückgabe der Grundschuld zu zuvor bereits einem nachrangig gesicherten weiteren Grundschuldgläubiger abgetreten hat.**