

## ZBB 1999, 173

### AGBG § 9

#### **Unwirksamkeit der Tilgungsverrechnungsklausel einer Grundschuldzweckerklärung zugunsten der Bank**

BGH, Urt. v. 09.03.1999 – XI ZR 155/98 (OLG Köln), ZIP 1999, 744 = WM 1999, 948

#### **Amtlicher Leitsatz:**

**Die in Allgemeinen Geschäftsbedingungen enthaltene Klausel, nach der bei einer nicht zur Tilgung aller gesicherten Forderungen ausreichende Zahlung auf eine Grundschuld dem**

---

ZBB 1999, 174

---

**Gläubiger erlaubt sein soll, nach seinem billigen Ermessen die Zahlung auf die Forderung zu verrechnen, stellt eine unangemessene Benachteiligung des Sicherungsgebers im Sinne des § 9 Abs. 1 AGBG dar und ist deshalb unwirksam.**