

ZBB 2022, 140

**BGB § 307 Abs. 1 Satz 1, Abs. 2 Nr. 1, Abs. 3 Satz 1; UKIaG §§ 1, 3; BauSparkG § 1 Abs. 2, § 6;
BauSparAVB**

Unwirksame AGB-Klausel über Kontoführungsentgelt bei Bausparvertrag in der Ansparphase

OLG Celle, Urt. v. 17.11.2021 – 3 U 39/21 (LG Hannover), ZIP 2022, 20

Leitsatz des Gerichts:

Eine Klausel in Allgemeinen Bausparbedingungen, wonach der Bausparer in der Ansparphase ein jährliches Entgelt in Höhe von 12,00 € zu entrichten hat, unterliegt gem. § 307 Abs. 3 S. 1 BGB als Preisnebenabrede der AGB-Inhaltskontrolle und benachteiligt den Bausparer unangemessen nach § 307 Abs. 1 S. 1, Abs. 2 Nr. 1 BGB.