

## **ZBB 2018, 136**

**BGB §§ 307, 488 ff.**

**Unwirksamkeit einer Klausel über Entgelt für einvernehmliche vorzeitige Rückzahlung eines Immobiliendarlehens in Banken-AGB**

LG Frankfurt/M., Urt. v. 21.12.2017 – 2-10 O 177/17 (nicht rechtskräftig), ZIP 2018, 365

**Leitsatz der Redaktion:**

**Die AGB-Klausel einer Bank, wonach der private Kunde für die Abwicklung einer einvernehmlichen vorzeitigen Rückzahlung eines Immobiliendarlehens 300 € zu zahlen hat, ist unwirksam.**