

# **ZBB 2015, 152**

**BGB §§ 488, 489**

**Kündigung eines Bausparvertrags 10 Jahre nach Zuteilungsreife**

LG Mainz, Urt. v. 28.07.2014 – 5 O 1/14 (rechtskräftig), ZIP 2015, 470 = WM 2015, 181

**Leitsätze der Redaktion:**

- 1. Die Vorschriften über Darlehen sind grundsätzlich auch auf Bauspardarlehen anzuwenden.**
- 2. Für die Bausparkasse besteht gem. § 489 BGB zehn Jahre nach vollständigem Empfang der Darlehensvaluta ein Recht zur ordentlichen Kündigung mit sechsmonatiger Kündigungsfrist.**